POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE TAHITI

COMMUNE DE
PAPEETE

Ville de Papeete
REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

Pièce 3/5
décembre 2012

PLAN N° 135-1a-2r
Echelle : 1/5000

PLAN DE ZONAGE

PLAN DE SITUATION

ILE DE TAHITI

0 2,5 5 Kilomètres

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PAPEETE

Dessin et infographie : Mairie de PAPEETE
Direction des Services Techniques
Fond cartographique : Service du cadastre
Service de l'urbanisme - Section topographie

Direction des Affaires Foncières, Division du cadastre, sept 2009.
Données, provisoires et non controlées, mises à disposition gratuitement et à titre indicatif, ne pouvant servir de référence foncière.

Mise en garde : L'implantation des constructions n'est donnée que pour information.

P.G.A. initial
(Arrêté n° 1730/CM du 19 novembre 2003, publié au JOPF n° 10 NS du 24 novembre 2003)

Première rectification
(Arrêté n° 1392/CM du 15 septembre 2011, publié au JOPF n° 65 NS du 18 novembre 2011)

Seconde rectification
(Arrêté n° 358/CM du 21 mars 2013, publié au JOPF n°13 du 28 mars 2013)

BP 106 - 98713 Papeete tél. : (689) 415700 fax : (689) 420411 dgs@villedepapeete.pf - www.ville-papeete.pf

LEGENDE ZONAGE:

ZONES URBAINES

UA	Zone urbaine dense du centre ville
UB-a	Zone urbaine de moyenne densité
UB-b	Zone urbaine de moyenne densité
UC-a	Zone d'habitat de faible densité du bord de mer
UC-b	Zone d'habitat de faible densité des vallées et des collines
UC-c	Zone d'habitat collectif des flancs et des vallées
UC-d	Zone d'habitat résidentiel des collines

SECTEURS D'EQUIPEMENT

UE-a	Secteur d'équipements du centre-ville et paysagés
UE-b	Secteur d'équipements

ZONES D'ACTIVITES SECONDAIRES

US-a	Zone d'activités et d'industrie des vallées
US-b	Zone d'activités du port

ZONES D'ACTIVITES ET DES SERVICES

US-c	Zone d'activités et services
US-d	Zone urbaine mixte d'activités et services des Remparts
US-e	Zone urbaine mixte d'activités, services et habitat

ZONES NATURELLES

NB	Zone naturelle ordinaire et d'habitat diffus
NC-E	Zone de protection des ressources en eau
NC-F	Zone d'exploitation forestière
ND	Zone naturelle
NR-g	Zone naturelle de risques de glissement de terrain

Légende graphique :

	Limite de zone
US-e	Codification de zone
US-em	Index de secteur militaire
	Limite de secteur militaire dans la zone
	Limite de parcelle (indicative)
	Courbes de niveau
	Voie nouvelle ou à aménager ou à classer
	Carrefour à aménager
	Voie à déclasser
	Liaison piétonne
	Piste touristique des hauteurs
	Principe voie d'interconnexion (partie en tunnel)
	Carrefour à prévoir
	Projet d'aménagement relevant du domaine maritime
	P.A.D. de Mamao
	Secteur à rénover